

驻马店市产权网络竞价受让人操作 手册

一、流程说明

产权网络竞价采用网上报名方式。

主要分为以下几步：

1. **会员注册**（需提前注册会员，分为单位与个人两种类型；会员注册后需完善基本信息，自行审核通过后成功完成会员注册）
2. **会员网上报名申请**（完成会员注册的受让人登陆系统进行网上报名申请）
3. **保证金交纳与查询确认**（保证金交纳后请及时登录系统查询到账情况）
4. **网络竞价**（受让人根据竞价文件说明的日期与竞价规则，在正确时间参与网络竞价）
5. **优先权**（具有优先权的受让人行使优先权以同样报价获取竞得资格）
6. **竞得人办理成交手续**（竞价结束接到交易中心通知后，前往交易中心办理后续手续）

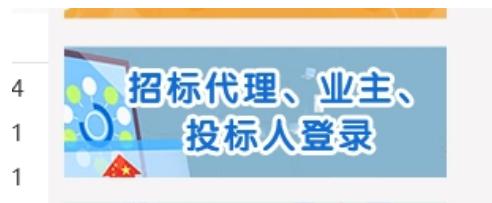
具体操作手册如下：

二、操作手册

为了正常使用系统，请提前设置浏览器，把当前网址加入可信站点，关闭拦截工具，同时使用兼容性视图

1.会员注册

1. 登 陆 驻 马 店 市 公 共 资 源 交 易 中 心 网 站
(<http://www.zmdggzy.gov.cn/TPFront/>) 进入投标人登陆入口



1. 点击入口进入会员注册预登陆页面，点击**免费注册**



根据说明确认注册协议，等待五秒后点击**同意**

会员注册

1、确认注册协议

2、会员信息填写

3、完成注册

- 1.申请成为中心会员前务必仔细阅读各类会员管理办法和会员协议，并了解相应的会员申请程序。
- 2.申请成为中心会员需要首先注册成为中心网站用户，并在30天内完成资料录入和网上申报。
- 3.申请成为中心会员提供的资料和信息必须真实有效和完整。
- 4.在完成网上资料申报后，必须到中心相应窗口办理核准手续后可以成为会员并获取相应的服务。

不同意

同意(1)

会员信息填写，单位注册请选择**单位**，个人注册请选择**个人**
用户类型均选择**国有产权受让**，信息填写完毕后点击**确认**

1、确认注册协议

2、会员信息填写

3、完成注册

注册身份： 单位 个人

个人身份只能选择受让人

登录名：

密码：

确认密码：

单位名称：

联系人：

联系电话：

请用真实申报人姓名及联系电话

用户类型： 施工单位 项目管理 招标代理 监理单位

勘察单位 设计单位 建设单位 供应商

采购单位 拍卖代理 采购代理 土地拍卖

国有产权受让 咨询企业

验证码： hyy6



2. 会员免费注册成功后需登录系统完善基本信息

诚信库管理-基本信息：点击**修改**，填写基本信息，



基本信息填写完毕后，点击**下一步**，查看基本信息是否填写有无



点击**扫描件管理**上传相关扫描件

注意个人注册需上传：诚信承诺书，身份证等扫描件

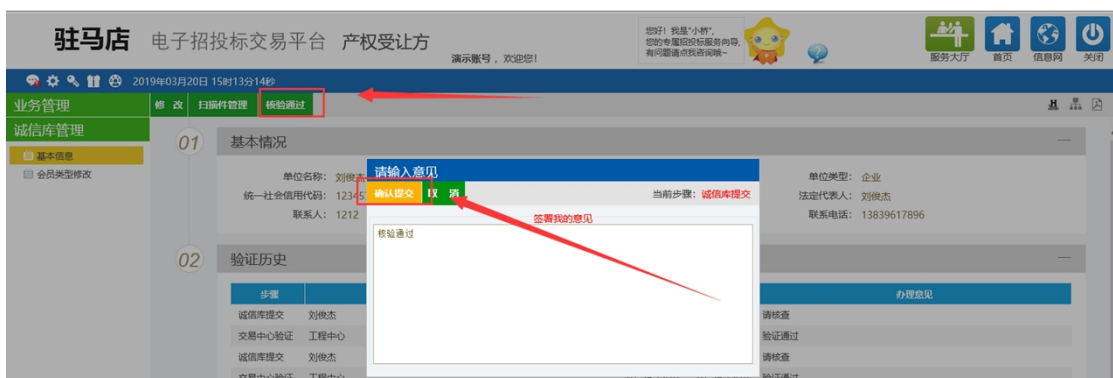
注意单位注册需上传：诚信承诺书，法人及经办人身份证扫描件，法人授权委托书，营业执照。

诚信承诺书及授权委托书模板【[请点击下载](#)】

(<http://www.zmdggzy.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=1b5f05f0-9867-4b05-9ae5-c993dd40027e&CategoryNum=026003>)

序号	电子件名称	电子件列表(点击查看)	管理(点击管理)	说明
1	诚信承诺书 (*)	QQ图片20170726092234.png(验证通过) 共 1 页扫描件	扫描件管理	个人及企业入库均需上传
2	法人及经办人身份证扫描件	无	扫描件管理	非企业法人办理入库需上传
3	法人授权委托书	无	扫描件管理	非企业法人办理入库需上传
4	营业执照	无	扫描件管理	企业入库均需上传
5	个人身份证扫描件	无	扫描件管理	个人入库需上传

扫描件上传完毕后，确认无误后，点击**核验通过**（无需前往交易中心审核）



审核成功后基本信息状态会变成**审核通过**；

同时会出现**业务管理**菜单

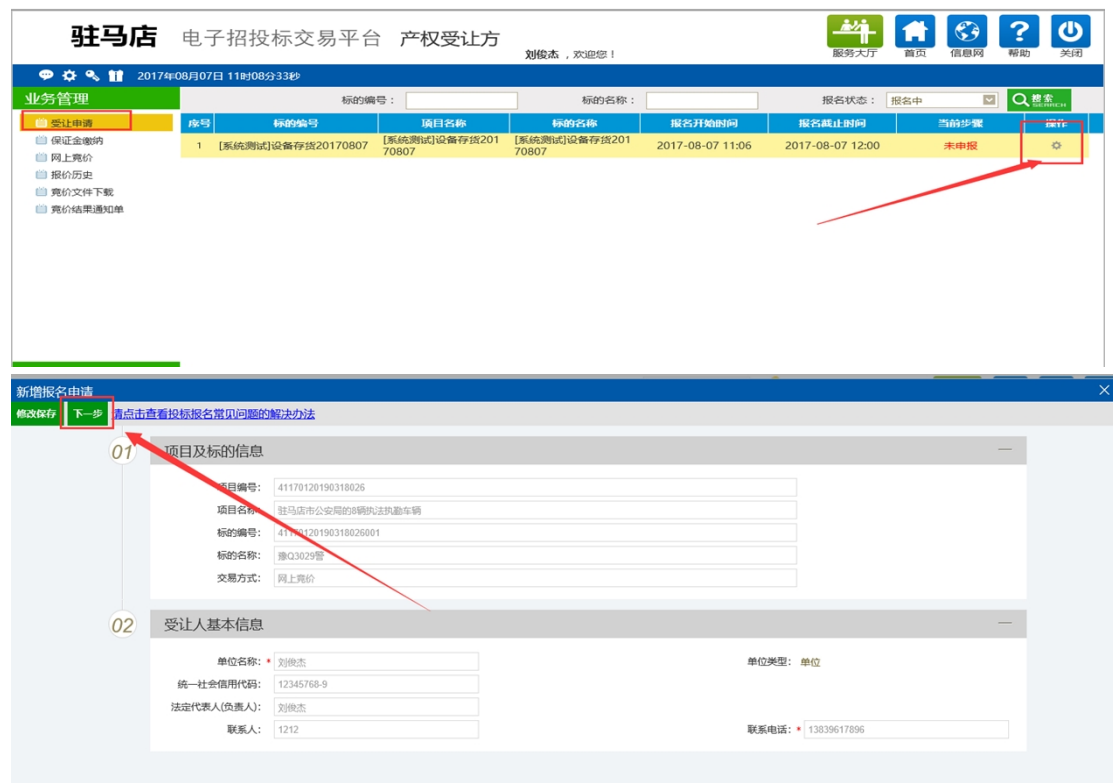


2.会员网上报名申请

1.注册审核成功的会员，登录会员系统。

业务管理-受让申请，找到公告报名期的项目，点击操作按钮

进入报名页面，填写相关信息后，点击**下一步**



上传承诺书扫描件，确认信息无误后，点击**提交信息**，**确认提交**



提交审核成功后，报名状态会变为**审核通过（无需人工审核）**



3. 保证金交纳与查询确认

报名成功后需在系统中生成保证金账号，通过网银或柜台转账缴纳保证金后，需登录系统查询确认，否则无法参与网上竞拍。

会员登录系统，业务管理-保证金交纳菜单：

选择已报名成功的项目，点击操作

2017年09月07日 11时24分11秒

业务管理

标编号: 标名称: 搜索

序号	标的编号	项目名称	标的名称	状态	操作
1	[系统测试]设备存货20170807	[系统测试]设备存货20170807	[系统测试]设备存货20170807	已投标	
2	[系统测试]产权保证金测试0804	[系统测试]产权保证金测试0804	[系统测试]产权保证金测试0804	未投标	
3	test-080302-1	【系统测试】hjw测试车辆项目	车辆标的2	已投标	
4	test-080302-2	【系统测试】hjw测试车辆项目	车辆标的1	已投标	
5	test-0803001	【系统测试】hjw测试股权转让标的1	【系统测试】hjw测试股权转让标的1	已投标	
6	[系统测试]泌阳县股权测试—0712	[系统测试]泌阳县产权中心测试—0712	[系统测试]泌阳县产权中心测试—0712	未投标	
7	2017-5-1	驻马店市纪委收缴的3辆违纪车辆	标的3起亚牌YQZ6442A	未投标	
8	2017-5-2	驻马店市纪委收缴的3辆违纪车辆	标的2起亚牌YQZ6442A	未投标	
9	2017-5-3	驻马店市纪委收缴的3辆违纪车辆	标的1雪佛兰牌SGM7187ATA	未投标	

01 基本信息

02 标的信息

序号	标的编号	标的名称
1	[系统测试]设备存货20170807	[系统测试]设备存货20170807

03 支付信息

选择收款银行: 生成子账号 查询

序号	到账时间	到账金额(元)	付款人户名	付款人账号	收款银行	收款子账号
----	------	---------	-------	-------	------	-------

选择银行后，点击**生成子账号**，可得到保证金交纳账户

项目名称: [系统测试]设备存货20170807

保证金(元): 5.00 有效缴纳金额(元): 0

02 标的信息

序号	标的编号	标的名称
1	[系统测试]设备存货20170807	[系统测试]设备存货20170807

03 支付信息

选择收款银行:

银行: 中原银行驻马店分行营业部
 帐号: 411701010180009307200006
 开户行: 中原银行驻马店分行营业部
 户名: 驻马店市行政服务中心

注:
 1、该帐号只收取保证金
 2、请使用网银进行转账(切勿使用第三方支付平台,如支付宝、微信转账)
 3、保证金必须从基本户转

查询

保证金通过网银或柜台转账交纳成功后，登录系统点击**查询**，查询支付信息及**有效交纳信息**。

有效交纳金额为实际交纳情况

03

支付信息

选择收款银行

中原银行驻马店分行

银行: 中原银行驻马店分行营业部
 帐号: 411701010180009307200006
 开户行: 中原银行驻马店分行营业部
 户名: 驻马店市行政服务中心

注:

- 1、该帐号只收取保证金
- 2、请使用网银进行转账（切勿使用第三方支付平台，如支付宝、微信转账）
- 3、保证金必须从基本户转

查询

序号	到账时间	到账金额(元)	付款人户名	付款人账号	收款银行	收款子账号
1	2017-08-07 11:37:16	2.000000	刘俊杰	6210812430023460930	中原银行驻马店分行营业部	411701010180009307200006

注意：交纳保证金时个人竞买须从个人名下账号转出、企业竞买须从企业基本账户转出。保证金须一次足额缴纳（操作错误引发的问题自行承担）

4.网络竞价

根据公告内容在规定时间内登录竞价系统进行网络竞价

1.登录系统业务管理-网上竞价

电子招投标交易平台 产权交易网

刘俊杰, 欢迎您!

服务大厅 首页 信息网 帮助 关闭

2017年08月07日 12时00分24秒

业务管理 项目编号: 项目名称: 竞价状态: 正在竞价 搜索

序号	项目编号	项目名称	起拍价	当前最高报价	竞价开始时间	竞价状态	操作
1	[系统测试]设备存货20170807	[系统测试]设备存货20170807	30.00万元	万元	2017-08-07 12:00	正在竞价	⚙️

委托申请
 保证金缴纳
 网上竞价
 报价历史
 竞价文件下载
 竞价结果通知单



根据提示选择要参与竞价的标的，阅读风险告知单，同意后可参与报价，报价分为自由竞价期与延时竞价期，自由报价期结束后，进入延时竞价期，在延时竞价期内，有竞价人刷新报价时会自动延期，知道无人刷新报价截止（仅供参考）。



5.优先权

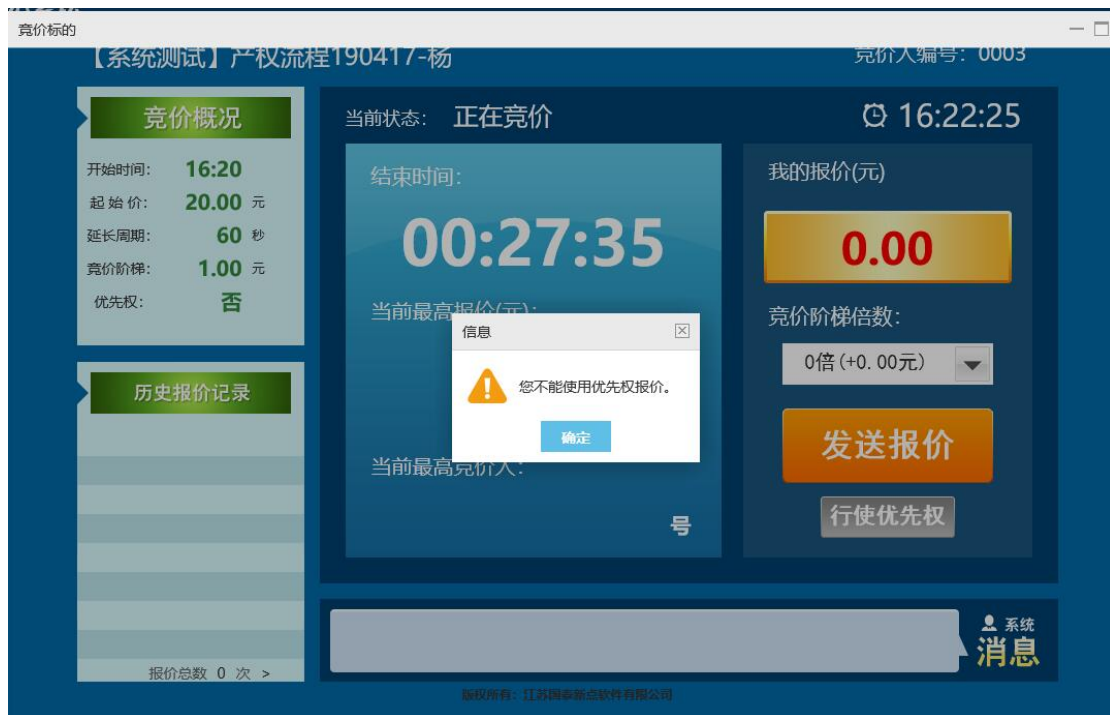
被赋予优先权的产权受让方在竞价时可在其他受让方报价后，使用优先权以同样的价格获取优先竞得资格。

在竞价页面中具有优先权的受让方【行使优先权】按钮为绿色，不具有优先权的为灰色。如下图所示：





1.不具有优先权的产权受让方，竞买时点击【行使优先权】会出现拒绝提示，操作不成功。



2.具有优先权的产权受让方，在其他受让方竞价后点击【行使优先

权】，弹出窗口点击【确定】，即成功行使优先权，取得这次报价优先竟得资格。



3. 每次出价优先权只能使用一次。
4. 受让方行使优先权后，如其他受让方没有再次报价，则限时竞价结束后行使优先权的受让方成为竞得人；如其他受让方再次报价，具有优先权的受让方未行使优先权同时未再次报价，则限时竞价结束后最终报价的受让方成为竞得人。

6.成交手续办理

竞价结束且标的成交后，竞得人接到通知后请及时前往交易中心办理手续。