驻马店市产权网络竞价受让人操作 手册

一、流程说明

产权网络竞价采用网上报名方式。

主要分为以下几步:

- 会员注册(需提前注册会员,分为单位与个人两种类型;会员注 册后需完善基本信息,自行审核通过后成功完成会员注册)
- 2. 会员网上报名申请(完成会员注册的受让人登陆系统进行网上报 名申请)
- 8. 保证金交纳与查询确认(保证金交纳后请及时登录系统查询到账 情况)
- 网络竞价(受让人根据竞价文件说明的日期与竞价规则,在正确 时间参与网络竞价)
- 5. 优先权(具有优先权的受让人行使优先权以同样报价获取竟得资格)
- 6. 竞得人办理成交手续(竞价结束接到交易中心通知后,前往交易 中心办理后续手续)

具体操作手册如下:

二、操作手册

为了正常使用系统,请提前设置浏览器,把当前网址加入可信站点, 关闭拦截工具,同时使用兼容性视图

1.会员注册

登陆驻马店市公共资源交易中心网站
 (http://www.zmdggzy.gov.cn/TPFront/)进入投标人登陆入口



1. 点击入口进入会员注册预登陆页面,点击免费注册

驻马店	市电子招投标交易平台 - 交易主体	
	◎用户名登录 ○CA锁登录	
	▲ 请输入用户名	
	▶ 请输入密码	
	登录	
	■ 手册下载 〇 驱动下载 免费注册	
•	技术支持:江苏国泰新点软件有限公司	

根据说明确认注册协议,等待五秒后点击同意

Epune	驻马店市电子招投标交易平台会员登录会员网上注册
会员注册	
1、确认注册协议	2、会员信息填写 3、完成注册
 申请成为中心会员前务必仔细阅读各类会员 申请成为中心会员需要首先注册成为中心风 申请成为中心会员提供的资料和信息必须退 4.在完成网上资料申报后,必须到中心相应重 	3管理办法和会员协议,并了解相应的会员申请程序。 3站用户,并在30天内完成资料录入和网上申报。 4实有效和完整。 每口办理核准手续后才可以成为会员并获取相应的服务。

会员信息填写,单位注册请选择单位,个人注册请选择个人 用户类型均选择国有产权受让,信息填写完毕后点击确认

1、确认注册协议	2,	会员信息填写		3、完成注册
	注册身份:	● 単位 ○ 个人		
	个人身份只能	选择受让人		
	登录名:			
	密码:			
	确认密码:			
	单位名称:			
	联系人:			
	联系电话:			
	请用真实申报	人姓名及联系电话		
	用户类型: 🗌 施工单位	□ 项目管理	□ 招标代理	□ 监理单位
	□ 勘察单位	□ 沙口单位	□ 建设单位	□ 供应商
	□ 采购单位	□ 拍卖代理	□ 采购代理	□ 土地拍卖
	□ 国有产权	受让 🗌 咨询企业		
		by v	6	
	277.817.8-3 ·	п пу	0	

会员注册		
1、确认注册协议	2、会员信息填写 3、完成注册	
	注册身份: 〇 单位 • 个人	
	个人身份只能选择受让人 登录名:	
	·····································	
	姓名: 身份证号:	
	联系电话: 请用真实中报人姓名及联系电话	
	注册時份: ○ 単位 ● 个人 个人身份只能选择受让人	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	Wischarg	
	信息确认	
	请确认是否挑选正确的用户类型	
	and L	

 会员免费注册成功后需登录系统完善基本信息 诚信库管理-基本信息:点击修改,填写基本信息,

驻马店	电子招排	没标交易平台	产权受让方	演示账号	, 欢迎您!		5		P	l	服务大厅	前面	《 〕 信息网	山 ^{关闭}
🗢 🗭 🎝 🔧 🎁 🥴 2	019年03月20日 1	5时07分56秒												
业务管理	修改扫描	許管理 核验通过											Щ.	# D
试信库管理 ■ 基本值息 ■ 会员类型修改	01	基本情况 单位名称: 统一社会信用代码: 联系人:	刘俊杰 12345768-9 1212					12	单位类型: 定代表人: 联系电话:	企业 刘俊杰 13839617896				
	02	验证历史											_	
		步骤		办理人员		收到时间	处理时间			办理意见	1			

基本信息填写完毕后,点击下一步,查看基本信息是否填写有无

驻马店	电子招	投标交易平台	产权受让方	e	P	服务大厅	前面	(1)	U _{关闭}
💿 🤧 🌣 🔦 🎁 🥹 20	019年03月20日	15时08分36种							
业务管理	修改扫描	尚件管理 核验通过						표	# D
诚信库管理	01								^
〇〇 基本信息	01	本 中间/元							
📋 会员类型修改		单位名称:	刘俊杰		单位类型:	企业			
		统一社会信用代码:	12345768-9		法定代表人:	刘俊杰			
		联系人:	1212		联系电话:	13839617896			

点击扫描件管理上传相关扫描件

注意个人注册需上传: 诚信承诺书, 身份证等扫描件

注意单位注册需上传: 诚信承诺书, 法人及经办人身份证扫描件,

法人授权委托书,营业执照。

诚信承诺书及授权委托书模板【请点击下载】

(http://www.zmdggzy.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=1b5f05f0-

9867-4b05-9ae5-c993dd40027e&CategoryNum=026003)

扫描	苗件列表			>	ĸ
序号	电子件名称	电子件列表(点击查看)	管理(点击管理)	说明	
1	诚信承诺书 (*)	QQ图片20170726092234.png(验证通过) 共1页扫描件	扫描件管理	个人及企业入库均需上传	
2	法人及经办人身份证扫描件	无	扫描件管理	非企业法人办理入库需上传	
3	法人授权委托书	无	扫描件管理	非企业法人办理入库需上传	
4	营业执照	无	扫描件管理	企业入库均需上传	
5	个人身份证扫描件	无	扫描件管理	个人入库器上传	

扫面件上传完毕后,确认无误后,点击<mark>核验通过</mark>(无需前往交易 中心审核)

驻马店	电子招打	没标交易平台	合 产权	受让方	演示账号 , 欢迎您!		您好!我是"小桥", 您的专属招投标服务向导, 有问题请点我咨询哦~		P		上 服务大厅	1 前	() 個眼网	U _{美闭}
💿 🤫 🔅 😫 😵 20		5时13分14秒												
业务管理	修改扫描	純管理 核验通过											茁	品区
诚信库管理	01	基本情况												- 1
会员关型修改		单位名标 统一社会信用代码 联系。	称: 刘俊 杰 码: 1234 <mark>55</mark> 人: 1212	吉输入意见	ji s	签署我的意见	当前步骤:减倍库提交		单位类型: 法定代表人: 联系电话:	企业 刘俊杰 13839617896	i			
	02	验证历史 步骤 诚信库提交 效 交易中心验证 I 诚信库提交 效	俊杰 程中心 俊杰					请核查 验证通过 请核查	1	か理念	A.			
		交易中心验证 工	程中心	_		0.	/-20 12:10 0/-20 12:10	验证通过	Ţ					

审核成功后基本信息状态会变成审核通过;

同时会出现业务管理菜单

驻马店	电子招	投标交易平台	产权受让方	演示账号 , 欢迎您!		<u></u>		服务大厅	1 前页	《 〕 信息网	U _{关闭}
- 🗭 🌣 🔦 🎁 🥴 2	019年03月20日	15时13分58秒									
业务管理	NIOUHAS									Щ.	11 IZ
 	01	基本情况 单位名称: 统一社会信用代码: 联系人:	刘俊杰 12345768-9 1212				した 通道 注意 注意 企业 法定代表人: 対機杰 駅系电話: 13839617	896			^
	02	验证历史								—	
		步骤		办理人员	收到时间	处理时间	D)	理意见			

2.会员网上报名申请

1.注册审核成功的会员,登录会员系统。

业务管理-受让申请,找到公告报名期的项目,点击操作按钮 进入报名页面,填写相关信息后,点击下一步

驻马店	电子招投标交易平	合 产权受让方	刘俊杰,欢迎您!			
🤛 🍄 🗞 🎁 2017	年08月07日 11时08分33秒					
业务管理	标由	的编号:		报名状态: 报名	⇒ Q 提案 See Filter	
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	序号 标的编号	項目名称	标的名称	报名开始时间	报名截止时间	当前步骤 操作
📋 保证金缴纳	1 [系统测试]设备存货2017080	07 [系统测试]设备存货201 70807	[系统测试]设备存货201 70807	2017-08-07 11:06	2017-08-07 12:00	未申报 🌣
 例上弊价 股价历史 更价分文件下载 更价结果通知单 		70807	70807			
(株改保存 下一步 青点击査) 01	這投标报名常见问题的解决办法 项目及标的信息					-
	石目信号· 4117012010031802	2				
	1月日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日	5 高助注助對左痛				
	标的编号: 41 012019031802	6001				
	标的名称: 第03029等					
	交易方式: 网上完价					
02	受让人基本信息					—
	单位名称: • 刘俊杰			单位	类型: 单位	
	统-社会信用代码: 12345768-9					
	法定代表人(负责人): 刘俊杰					
	联系人: 1212			联系	电话:* 13839617896	

上传承诺书扫描件,确认信息无误后,点击提交信息,确认提交

看报名信息						
改信息 提交信息		请点击查看投机	服名常见问题的解决办法			
01	项目及标的信息				—	
	项目编号: 註马, 项目名称: 註马, 标的编号: 4117 标的名称: 豫Q3 交易方式: 网上1	告市公安局的8辆执法执勤车辆 告市公安局的8辆执法执勤车辆 0120190318026001 029警 窓价				
02	受让人基本信息	ĸ				
	统—社会信用代码: 1234 法定代表人(负责人): 刘俊; 联系人: 1212	5768-9 ts			联系电话: 13839617896	
03	相关附件				—	
	电子件名称	电子件列	(点击查看)	管理	说明	
	承诺书扫描件 (*)	无电子件		电子件管理	请上传诚信承诺书扫描件	
	身份证或企业营业执照	无电子件		电子件管理	个人报名请上传身份证归描件;企业报名请上传企业营业执照归描件; 然后于Windo	ows
04	验证历史				转到"设置"以第: —	

提交审核成功后,报名状态会变为审核通过(无需人工审核)

	刘俊杰,欢迎您! 服务大厅 百负 偶思网 報助											
💬 🌣 🗞 🎁 2017年08月07日 11时19分22秒												
业务管理		标的编	号:	标的名称:	报名状态:	报名状态: 报名中 💟 📿			сн			
◎ 受让申请	序号	标的编号	项目名称	标的名称	报名开始时间	报名截止时间		当前步骤	援	ff=		
○ 保证金缴纳	1	[系统测试]设备存货20170807	[系統测试]设备存货201 70807	[系統測试]设备存货201 70807	2017-08-07 11:06	2017-08-07 12:00		审核通过	0	2		
■ 网上見け ● 报价历史												
📋 竟价文件下载												
📋 竟价结果通知单												

3.保证金交纳与查询确认

报名成功后需在系统中生成保证金账号,通过网银或柜台转账缴纳保 证金后,需登录系统查询确认,否则无法参与网上竞拍。 会员登录系统,业务管理-保证金交纳菜单: 选择已报名成功的项目,点击操作

育里								
受让申请			标的编	명:	标的名称:			<u>۴</u>
保证金缴纳		序号	标的编号	项目名称	标的名称			1日 / J宋1
网上竟价		1	[系统测试]设备存货20170807	- [系统测试]设备存货20170807	[系统测试]设备存货20170807	C.ħ	动	Ø
报价历史 音价文件下载		2	[系统测试]产权保证金测试080	[系统测试]产权保证金测试0804	[系统测试]产权保证金测试0804	未	Q标	Ø
竟价结果通知单		3	4 test-080302-1	【系统测试】hjw测试车辆项目	车辆标的2	Et	2 标	Ø
		4	test-080302-2	【系统测试】hjw测试车辆项目	车辆标的1	已把	动	0
		5	test-0803001	【系统测试】hjw测试股权转让标的1	【系统测试】hjw测试股权转让标的1	Eł	动	ß
		6	[系统测试]泌阳县股权测试一0 712	[系统测试]泌阳县产权中心测试—0712	[系统测试]泌阳县产权中心测试—0712	未抽	动	0
		7	2017-5-1	驻马店市纪委收缴的3辆违纪车辆	标的3起亚牌YQZ6442A	未	动	ß
		8	2017-5-2	驻马店市纪委收缴的3辆违纪车辆	标的2起亚牌YQZ6442A	未	眎	0
		9	2017-5-3	驻马店市纪委收缴的3辆违纪车辆	标的1雪佛兰牌SGM7187ATA	未	动	ß
	02		标的信息			—		
	02		标的信息			· · · · ·		
			成号 标的编号		标的名称			
			1 [系统测试]设备存货2017	70807 [系统测试]设备存货20170807				
	03		支付信息					
	03	ľ	支付信息 选择收款银行 中原银行	註马店分行⊠ 生成子账号] 	_		
	03		支付信息 选择收款银行 中原银行 体号 到账出间 到账纸	祖马居分行國 	▲海 校試相行 校試子振号			
	03	l	支付信息 选择收款银行 中原银行 序号 到账时间 到账话	祖马语分行副 祖母语子账号 課 (元) 付款人户名 付款人账号	▲海 校試銀行 校試子振号			
	03		支付信息 湖科政款银行 中期银行 作号 到账时间 到账道	祖马贤分行副 王 譲 (元) 付款人户名 付款人账号	▲海 RockdR行 Rock子般号			
	03		支付信息 选择收款银行 中原银行 体号 到账时间 到账名	连马武分行团 (元) 付款人户名 付款人账号	▲狗 校武相行 校武相行			

选择银行后,点击生成子账号,可得到保证金交纳账户

	项目名称: [系统测试设备存货 20170807 保证金(元): 5.00 有效邀纳金额 0 (元): 0	
02	标的信息	—
	床号 标的编号 标的名称 1 [系统测试]设备存货20170807 [系统测试]设备存货20170807	
03	支付信息	—
	选择收款银行 中原银行驻马店分行≦ 取打: 中原银行驻马店分行营业监 帐号: 4117010180009307200006 开户行: 中原银行驻马店分行营业监 户名: 驻马店市行政服务中心 注: 1、该账号尺收取保证金 2、请使用网银进行转账(切勿使用第三方支付平台,如支付宝、微信转账) 3、保证金必须从基本户转	

保证金通过网银或柜台转账交纳成功后,登录系统点击<mark>查询</mark>,查询支 付信息及<mark>有效交纳信息。</mark>

有效交纳金额为实际交纳情况



注意: 交纳保证金时个人竞买须从个人名下账号转出、企业 竞买须从企业基本账户转出。保证金须一次足额缴纳(操作 错误引发的问题自行承担)

4.网络竞价

根据公告内容在规定时间内登录竞价系统进行网络竞价

1.登录系统业务管理-网上竞价

江一门 电丁指投标父易半百 产权受证力

🧠 🤋 🌣 👒 🞁	20	17年08	月07日 12时00分24秒								
业务管理				项目编号:	项目名称	:	:	竟价状态: 正在竟价	~		
📋 受让申请		序号	項目编号	項目名称		起拍价	当前最高报价	竞价开始时间	竞价状态	操作	
 二 保证金缴纳 二 网上竞价 		1	[系统测试]设备存货20 170807	[系统测试]设备存货20170807		30.00万元	万元	2017-08-07 12:00	正在竟价	۵	
📋 报价历史 📋 竟价文件下载											
📋 竟价结果通知单											

刘俊杰,欢迎您!



根据提示选择要参与竞价的标的,阅读风险告知单,同意后可参与报 价,报价分为自由竞价期与延时竞价期,自由报价期结束后,进入延 时竞价期,在延时竞价期内,有竞价人刷新报价时会自动延期,知道 无人刷新报价截止(仅供参考)。

ر الله الله: //www. zmdggzy.gov.cn /EpointBid_JingJia/CQJY/Fran	neAll.aspx?DanWeiGuid=3f4cf7da-14dd-459d-a794-5d05468d6bc2&ty	/pe=0	× ۵ – ۲۰۹
[系统测试]设备存货2	20170807 _{当前状态} :正在竞价	竞价人编号 : 00002 ◎ 12:02:19	× ^
开始时间: 12:00 組始价: 30.00 万元 延长周期: 60 秒 党价阶梯: 1.00 万元 优先权: 否 历史报价记录 (002、 30.00 12:01:50	结束时间: 00:00:41 当前最高报价(万元): 30.000 当前最高竞价人: 00002 見	我的报价(万元) 30.00 竞价阶梯倍数: 1倍(+1.00万元) ▼ 发送报价 行使优先权	
	√重要提示:报价成功!报价为:30.00万元。	▲ 系统 24 白	®, 100% -

5.优先权

被赋予优先权的产权受让方在竞价时可在其他受让方报价后,使 用优先权以同样的价格获取优先竟得资格。

在竞价页面中具有优先权的受让方【行使优先权】按钮为绿色, 不具有优先权的为灰色。如下图所示:

竟们标的		—
【系统测试】产权流	桯190417-杨	克价入编号: 0003
竞价概况	当前状态: 正在竞价	© 16:22:08
开始时间: 16:20	结束时间:	我的报价(元)
超始的: 20.00元 延长周期: 60秒 寛价阶梯: 1.00元	00:27:52	0.00
优先权: 否	当前最高报价(元):	竞价阶梯倍数 :
历史报价记录		0倍 (+0. 00元) 🔍
	当前最高竞价人: 号	发送报价 行使优先权
		● <u>5</u> /#
		消息
₩价尼数 0 次 >	版权所有: 江苏国泰新点软件有限公司	

竟价标的		-	
【系统测试】产权流	程190417-杨	竞价人 编号 : 0002	
竞价概况	当前状态: 正在竞价	Ø 16:24:43	
开始时间: 16:20 起始价: 20 00 元	结束时间:	我的报价(元)	
延长周期: 60 秒 克价阶梯: 1.00 元	00:25:17	0.00	
优先权: 是	当前最高报价(元):	竞价阶梯倍数:	
历史报价记录	22.00	1倍(+1.00元) 🗨	
0003 22.00 16:22:49 0003 21.00 16:22:46	当前最高竞价人:	发送报价	
0003 20.00 16:22:44	0003 _묵	行使优先权	
		● 五 体	
据价总数 3 次 >		消息	

不具有优先权的产权受让方, 竞买时点击【行使优先权】会出现拒绝提示, 操作不成功。

_{寬价标的} 【系统测试】产权流标	呈190417-杨	一 [克价入编号: 0003
竞价概况	当前状态: 正在竞价	© 16:22:25
开始时间: 16:20 起始价: 20.00 元	结束时间:	我的报价(元)
延长周期: 60 秒 竟价阶梯: 1.00 元	00:27:35	0.00
优先权: 否	当前最高起公(元):	克价阶梯倍数:
历史报价记录	忽不能使用优先权报价。	0倍(+0.00元) 💌
	<u>除定</u> 当前最高克你人:	发送报价
		行使优先权
报价总数 0 次 >		●系統
· ────────────────────────────────────	御政所有:江苏国泰新点软件有限公司	

2.具有优先权的产权受让方,在其他受让方竞价后点击【行使优先

权】,弹出窗口点击【确定】,即成功行使优先权,取得这次报价优先 竟得资格。

竞价标的		- 🗆 🗵
克价概况 定价概况 一定价概况 一定价量 空間 空間 </th <th>程190417-杨 当前状态: 正在完价 住東时间: 000:224:144 当前最高股价(元): 「健」 (図) 第出价: 22元, -旦堤文不能酸) 」 」 () 」 () 」 () 」 () 」 () 」 () () () () () () () () () ()</th> <th>- □ ⊠ 完价人编号: 0002 ひ 16:25:46 我的报价(元)</th>	程190417-杨 当前状态: 正在完价 住東时间: 000:224:144 当前最高股价(元): 「健」 (図) 第出价: 22元, -旦堤文不能酸) 」 」 () 」 () 」 () 」 () 」 () 」 () () () () () () () () () ()	- □ ⊠ 完价人编号: 0002 ひ 16:25:46 我的报价(元)
报价总数 3 次 >	版权所有: 任苏国泰新点软件有限公司	▲ 系統 消息

竟价标的



- 3. 每次出价优先权只能使用一次。
- 4. 受让方行使优先权后,如其他受让方没有再次报价,则限时竞价 结束后行使优先权的受让方成为竞得人;如其他受让方再次报价, 具有优先权的受让方未行使优先权同时未再次报价,则限时竞价 结束后最终报价的受让方成为竞得人。

6.成交手续办理

竞价结束且标的成交后, 竞得人接到通知后请及时前往交易中心 办理手续。